Voor-Elkaar-Pakket Woonhuis

Aanvullende voorwaarden versie 3.1

www.wwassuradeuren.nl
info@wwassuradeuren.nl
KvK 55015034
BIC ABNANL2A
IBAN NL10ABNA0460438719
Wft-nr. 12005450
Hoofdstraat 19
9561 JA Ter Apel
Tel. 0599 581759

Belangrijk

De Aanvullende Voorwaarden Woonhuis vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden van het Voor-Elkaar-Pakket. De Algemene Voorwaarden zijn op het hele pakket van toepassing. In dit document vindt u de voorwaarden die speciaal voor uw Woonhuisverzekering gelden. Als er Bijzondere Voorwaarden voor u van toepassing zijn vindt u deze op uw polisblad.

Informatie voor de klant.

NVGA

Wat vindt u waar?

Artikel 1	Wat houdt de woonhuisverzekering in?		3
	1.1	Wat is wel en wat is niet verzekerd?	3
	1.2	Welke extra kosten vergoeden wij?	3
	1.3	Welke schade vergoeden wij niet?	4
Artikel 2	Hoe werkt het als u schade heeft?		7
	2.1	Wie stelt de schade en de extra kosten vast?	7
	2.2	Hoe bepalen wij de hoogte van de schade?	7
	2.3	Vergoeding op basis van herbouwwaarde?	7
	2.4	Vergoeding op basis van de verkoopwaarde?	7
	2.5	Hoe vergoeden wij de schade?	8
	2.6	Garantie tegen onderverzekering	8
	2.7	Wanneer keren wij de schade aan u uit?	8
Artikel 3	Wat is er nog meer voor u van belang?		9
	3.1	Algemeen	9
	3.2	Welke wijzigingen moet u doorgeven?	9
Artikel 4	Sanctiewet		11
Artikel 5	Beperking terrorismerisico		11
Begrippenlijst			13

Ziet u in de voorwaarden een woord onderstreept staan? Dan vindt u een toelichting in de begrippenlijst. De eerste keer dat het woord voorkomt in de tekst, hebben wij dit onderstreept.

Artikel 1

Wat houdt de Woonhuisverzekering in?

In dit artikel leest u wat de Woonhuisverzekering inhoudt. U ziet wat wel en wat niet is verzekerd. En welke extra kosten wij vergoeden. Ook vindt u een overzicht van de schades die niet gedekt zijn.

1.1 Wat is wel en wat is niet verzekerd?

Hieronder ziet u snel wat er verzekerd is.

1.1.1 Schade door een onverwachte gebeurtenis

Ontstaat er tijdens de looptijd van de verzekering door een onverwachtse gebeurtenis schade aan de woning? En komt dit door een oorzaak die niet is uitgesloten in artikel 1.3? Dan vergoeden wij die schade.

1.1.2 U bent bezig met een aanbouw of verbouwing

Bent u bezig met een aanbouw of verbouwing? En is tijdens de bouwwerkzaamheden:

- uw woning of een deel daarvan niet glasdicht; of
- het dak niet van definitieve dakbedekking voorzien; of
- een buitendeur niet van een slot voorzien?

Dan geldt er alleen dekking voor schade door brand, storm, blikseminslag, ontploffing, motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen. Bouwmaterialen die zich bevinden in uw woning en op uw perceel zijn alleen verzekerd als deze niet op een andere polis zijn verzekerd. U krijgt dus geen uitkering als er bijvoorbeeld waterschade ontstaat en het dak niet van definitieve dakbedekking voorzien is. Of als onderdelen van uw woning worden gestolen doordat er geen slot op een buitendeur zit of de woning niet glasdicht is.

Let op!

Wij vergoeden de schade wél als u kunt aantonen dat de oorzaak van de schade geen verband houdt met de bouwwerkzaamheden. In dat geval geldt de dekking zoals omschreven in artikel 1.1.1.

1.1.3 Eigen risico en maximum vergoeding

Voor elke schade geldt een eigen risico van € 100,- per gebeurtenis, behalve bij schade ontstaan door:

- brand, ontploffing, motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen;
- blikseminslag en overspanning door bliksem;
- (hevige plaatselijke) neerslag;
- water of stoom gestroomd uit waterleidingen en permanent daarop aangesloten toestellen;
- inbraak, diefstal, poging tot diefstal en vandalisme. Bij schade ontstaan tijdens verhuur van een recreatiewoning geldt het eigen risico wel.

1.2 Welke extra kosten vergoeden wij?

Als uw schade onder de dekking valt, vergoeden wij vaak ook nog andere kosten. Het gaat om kosten die u maakt. Of kosten van externe partijen die zijn ingeschakeld vanwege uw schade. U leest hieronder welke kosten wij vergoeden.

1.2.1 Volledige vergoeding

Voor de hieronder genoemde kosten krijgt u een volledige vergoeding

- Bereddingskosten.

- Expertisekosten. Wij vergoeden de kosten van:
  - de deskundige die wij zelf inschakelen;
  - de deskundige die u eventueel zelf inschakelt. Het maximale bedrag is in dit geval de uitkering die wij betalen aan onze deskundige;
- De kosten van het opsporen van een defect aan leidingen en herstel ervan na een waterschade. Wij vergoeden ook het hak- en breekwerk dat hiervoor nodig is.

1.2.2 Vergoeding tot € 50.000,-

Voor de twee hieronder genoemde soorten kosten krijgt u een vergoeding tot maximaal € 50.000,-:

- Kosten voor door ons goedgekeurde noodvoorzieningen.
- kosten van herstel van schade aan grond, bestrating en tuinaanleg op uw perceel.

U krijgt deze extra kosten niet vergoed als deze schade is veroorzaakt door storm, (hevige plaatselijke) neerslag, diefstal of vandalisme.

1.2.3 Vergoeding tot € 100.000,-

Voor de kosten van opruiming en sanering krijgt u een vergoeding tot maximaal € 100.000,-.

1.2.4 Woning geheel of gedeeltelijk niet bewoonbaar

Als uw woning helemaal of voor een deel niet bewoonbaar is, krijgt u een vergoeding.

- De vergoeding baseren wij op de huuropbrengst van uw woning als u de woning aan derden verhuurt of zou hebben verhuurd. Op deze vergoeding brengen wij wel de kosten (zoals gas en licht) in mindering die u bespaart doordat u de woning niet kunt bewonen. Een deskundige stelt vast hoe hoog de bespaarde kosten zijn.
- U ontvangt deze vergoeding gedurende de tijd die in redelijkheid nodig is om uw woning in de oude toestand te herstellen, onder aftrek van de door de deskundige vastgestelde bespaarde kosten. Hier zit een maximum aan van 52 weken. Wordt uw woning niet hersteld of herbouwd volgens artikel 2.3? Dan krijgt u maximaal 10 weken een vergoeding.

1.3 Welke schade vergoeden wij niet?

De woonhuisverzekering heeft een ruime dekking. Maar wij vergoeden niet alles. Hieronder leest u welke schade wij niet vergoeden. En welke uitzonderingen daarop bestaan.

1.3.1 Atoomkernreacties, molest en natuurgeweld

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door:

- atoomkernreacties (zie toelichting in kader);
- molest;
- aardbeving en vulkanische uitbarstingen

1.3.2 Opzet of roekeloosheid

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- opzet
- roekeloosheid

1.3.3 Waterschade

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan door:

- grondwater;
- neerslag via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
- vochtdoorlating - het ‘doorslaan’- van muren;
- overstroming. Wij vergoeden wel:

- schade ontstaan door brand of ontploffing als een gevolg van overstroming;
- schade door hevige plaatselijke neerslag;

Let op!

Wij vergoeden niet de reparatiekosten van daken, balkons, dakgoten en afvoerpijpen om de oorzaak van waterschade op te heffen. De gevolgschade is wel gedekt. Bijvoorbeeld: in de dakbedekking van een plat dak is een scheur ontstaan. De schade aan uw woning door de neerslag die naar binnen dringt is verzekerd. De reparatiekosten van het dak zelf niet.

1.3.4 Geleidelijke of voorzienbare schade

Wij vergoeden geen schade die ontstaat door:

- slijtage en andere langzaam werkende invloeden;
- slecht of achterstallig onderhoud;
- bouw-, montage- en constructiefouten;
- instorting, in- of verzakking;
- werkzaamheden in het kader van reinigen, onderhoud en reparatie van de woning;
- normaal gebruik, zoals vlekken, krassen, schrammen of deuken.

Toelichting atoomreacties

Geen dekking

Wij vergoeden geen schade die is veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties. Ongeacht hoe deze zijn ontstaan.

Wel dekking

Wij vergoeden wel schade die is veroorzaakt door radioactieve nucliden. Deze nucliden moeten zich dan buiten een kerninstallatie (Onder kerninstallatie wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid kernongevallen (Staatsblad 1979-225). Evenals een kerninstallatie aan boord van een schip.) bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden.
Hiervoor moet de betreffende instantie, voor zover dit vereist is, een vergunning van de overheid hebben gekregen. Deze vergunning moet betrekking hebben op het ontwikkelen, gebruiken, opslaan en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.
Deze dekking is niet van toepassing als volgens een wet of een verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

1.3.5 Recreatiewoning

Wij vergoeden bij een recreatiewoning geen schade die ontstaat doordat u in de winterperiode geen voorzorgsmaatregelen heeft genomen tegen vorstschade (bijv. het aftappen van waterleidingen of het aan laten staan van de verwarming) en hierdoor bevriezing van kranen of leidingen ontstaat.

1.3.6 Rieten dak

Heeft de woning een rieten dak? Dan vergoeden wij geen schade door brand die ontstaat door een open haard of allesbrander in de woning als er:

- geen goedgekeurde vonkenvanger op de schoorsteen is geplaatst; en
- de schoorsteen niet minimaal één keer per jaar door een schoorsteenveger is geveegd.

1.3.7 Illegale activiteiten

Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:

- door of in verband met illegale activiteiten in uw woning of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van deze illegale activiteit.

- gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw woning of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten.

Dit artikel heeft voorrang op artikel 3.2.

1.3.8 Overige schades

Wij vergoeden geen schade die ontstaan is door:

- een eigen gebrek, behalve bij brand of ontploffing. De gevolgschade van een eigen gebrek is wel gedekt;
- huisdieren en ongedierte, behalve als het gaat om brandschade of glasbreuk;
- het lek raken van isolatieglas.

www.wwassuradeuren.nl BIC ABNANL2A Hoofdstraat 19
IBAN NL10ABNA0460438719 9561 JA Ter Apel
Wft-nr. 12005450 Tel. 0599 581759
NVGA

Artikel 2

Hoe werkt het als u schade heeft?

Als u schade heeft, wilt u natuurlijk dat alles zo snel mogelijk weer in orde komt. Neem daarom direct nadat u de schade heeft ontdekt contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij kan u verder helpen. Wilt u weten welke algemene voorwaarden gelden voor de schadeafhandeling? Lees dan de Algemene Voorwaarden van uw Voor-Elkaar-Pakket. Hieronder leest u wat er specifiek geldt voor de Woonhuisverzekering.

2.1 Wie stelt de schade en de extra kosten vast?

Wij kunnen de schade en de eventuele extra kosten op twee manieren vaststellen.

1. Wij stellen de schade en de extra kosten samen met u of uw verzekeringsadviseur vast.
2. Wij schakelen een deskundige in. Deze stelt de schade en de extra kosten vast.

Wij beslissen hoe de schade en extra kosten worden vastgesteld. In het tweede geval kunt u ook een eigen deskundige inschakelen. Als u hiervoor kiest, laat ons dit dan vóór de schadevaststelling weten. Onze deskundige en die van u beoordelen daarna de schade. Worden zij het niet met elkaar eens. Worden zij het niet met elkaar eens? Dan komt er een derde deskundige. Vooraf hebben zij deze al aangewezen. Hij doet een bindende uitspraak. Daarbij blijft hij binnen de grenzen van de door beide deskundigen vastgestelde bedragen.

2.2 Hoe bepalen wij de schade?

Wij bepalen de schade aan de hand van de herbouwwaarde of de verkoopwaarde van uw woning. De schade wordt vastgesteld op het verschil tussen:

- de herbouwwaarde van de woning onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de herbouwwaarde van het niet-beschadigde deel onmiddellijk na de gebeurtenis, of
- de verkoopwaarde van de woning onmiddellijk vóór de gebeurtenis en de verkoopwaarde van het niet-beschadigde deel na de gebeurtenis

2.3 Vergoeding op basis van herbouwwaarde?

De vergoeding vindt alleen plaats op basis van herbouwwaarde als:

- u ons binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk laat weten dat u de woning gaat herstellen of herbouwen op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- en u ervoor zorgt dat uw woning binnen drie jaar na de schadedatum is hersteld of herbouwd op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming;
- en geen sprake is van één of meer van de situaties vermeld in artikel 2.4.

In plaats van vergoeding van de schade op basis van de herbouwwaarde kunnen wij in overleg met u ook overgaan tot herstel in natura.

Let op!

De vergoeding op basis van herbouwwaarde is nooit hoger dan de werkelijke kosten voor herstel of herbouw. U kunt het recht van vergoeding op basis van herbouwwaarde niet aan derden overdragen.

2.4 Vergoeding op basis van verkoopwaarde?

De vergoeding vindt plaats op basis van de verkoopwaarde als:

- u uw woning niet herstelt of verbouwt;
- u vóór de schade van plan was de woning af te breken of te verkopen;

- de woning bestemd was voor afbraak of onteigening;
- de woning onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- een deel van de woning leegstond of het woonhuis langer dan twee maanden niet meer in gebruik was;
- de woning geheel of gedeeltelijk was gekraakt.

Let op!
Als de schade op basis van herbouwwaarde lager is dan op basis van de verkoopwaarde, dan vergoeden wij het laagste bedrag.

2.5 Hoe vergoeden wij de schade?

Herbouwwaarde
Heeft u recht op vergoeding op basis van herbouwwaarde en gaan wij niet over tot herstel in natura? Dan ontvangt u eerst een deel van de schadevergoeding. Dit deel is gelijk aan 50% van de vergoeding op basis van herbouwwaarde. U ontvangt de resterende uitkering nadat wij van u de nota's voor herbouw of herstel hebben ontvangen.

Verkoopwaarde
Heeft u recht op vergoeding van de schade op basis van verkoopwaarde? Dan keren wij het bedrag in één keer aan u uit.

2.6 Garantie tegen onderverzekering
U heeft bij ons bij het aanvragen van de verzekering of na een wijziging een aantal gegevens verstrekt. Deze gegevens zijn bepalend voor de hoogte van de premie en de voorwaarden. Daarom heeft u garantie tegen onderverzekering. Een aanbouw, verbouwing, verbetering of renovatie valt hier ook onder en hoeft u niet aan ons door te geven.
Wij kunnen u vragen om actuele gegevens te verstrekken als:
- wij dat nodig vinden;
- er een schade is geweest.

Heeft u de gegevens die bepalend zijn voor de premie en voorwaarden niet of niet juist aan ons doorgegeven? Dan heeft u geen garantie tegen onderverzekering. Wij zien dit als het niet doorgeven van een wijziging. U leest in artikel 3.2.4 wat de gevolgen zijn.

2.7 Wanneer keren wij de schade aan u uit?
Wij hebben een betaaltermijn van maximaal twee weken. Deze termijn gaat in op de dag dat wij alle noodzakelijke gegevens hebben ontvangen. Wij vergoeden de wettelijke rente vanaf het moment dat onze betaaltermijn is verstreken.

Artikel 3

Wat is nog meer voor u van belang?

In dit artikel leest u over enkele onderwerpen die verder nog van belang zijn. Want wat moet u doen als uw situatie verandert? U leest welke wijzigingen u dan aan ons door moet geven.

3.1 Algemeen

3.1.1 Indexering

Elk jaar passen wij de premie aan. Dat doen wij op basis van het meest recente indexcijfer voor woningkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). In deze index verwerkt het CBS stijgingen of dalingen van de kosten van het herstellen of herbouwen van woonhuizen.

Deze premieaanpassing valt niet aan te merken als een premiewijziging of wijziging van de voorwaarden zoals staat omschreven in de Algemene Voorwaarden van Voor-Elkaar-Pakket.

3.1.2 Andere verzekering dekt de schade

Is de schade ook geheel of gedeeltelijk gedekt op één of meer andere verzekeringen? Of zou de schade geheel of gedeeltelijk op één of meer andere verzekeringen zijn gedekt als deze woonhuisverzekering niet zou bestaan? In dat geval bieden wij alleen dekking voor de schade die uitgaat boven het bedrag waarop u op grond van de andere verzekering of verzekeringen aanspraak zou kunnen maken.

3.2 Welke wijzigingen moet u doorgeven?

3.2.1 U verkoopt uw woning

Verkoopt u uw woning? Dan moet u dit zo snel mogelijk aan ons doorgeven. De verzekering eindigt altijd op de 30e dag na de overdracht op twaalf uur 's nachts of eerder, zodra de nieuwe eigenaar de woning zelf heeft verzekerd.

3.2.2 U verhuist of de situatie van uw woning wijzigt

Als u verhuist of de situatie van uw woning wijzigt, beoordelen wij of wij uw verzekering kunnen voortzetten. U moet ons informeren als:

- u gaat verhuizen;
- de bestemming van uw woning verandert. Bijvoorbeeld omdat in de woning een bedrijf wordt gevestigd of omdat de bestemming niet meer valt onder woning met deels zakelijk gebruik;
- in de woning grootschalige zakelijke activiteiten plaatsvinden;
- de woning of een deel daarvan gebruikt wordt als winkel, werkplaats of magazijn/opslagruimte voor bedrijfsmatige activiteiten;
- de woning langer dan twee maanden niet meer bewoond wordt (zie ook artikel 3.2.3);
- de woning leeg komt te staan (zie ook artikel 3.2.3);
- u de woning gaat verhuren;
- u een recreatiewoning niet meer zelf gebruikt en alleen verhuurt;
- in de woning illegale activiteiten plaatsvinden, bijvoorbeeld het kweken van hennep;
- het gebruik van de woning verandert, bijvoorbeeld door kamerverhuur of bedrijfsmatige activiteiten;
- de bewoning verandert, bijvoorbeeld door kamerverhuur of bedrijfsmatige

activiteiten;
- de bouwaard of dakbedekking van de woning wijzigt, bijvoorbeeld wanneer uw woning een rieten dak krijgt.

Ruim voor, maar – als dat niet mogelijk is – uiterlijk binnen twee maanden na de wijziging moet u deze bij ons melden. Doet u dit niet of te laat dan kan dit gevolgen hebben. U leest in artikel 3.2.3 onder 4, en 3.2.4 wat de gevolgen zijn.

Let op!

Voor illegale activiteiten geldt altijd de uitsluiting zoals genoemd in artikel 1.3.7.

3.2.3 Wat gebeurt er na een wijziging met uw verzekering?

Nadat wij de wijziging hebben ontvangen, beoordelen wij de nieuwe situatie. Er zijn dan vier mogelijkheden.

1. Uw verzekering wordt ongewijzigd voortgezet.
2. Uw verzekering wordt voortgezet, maar de premie en/of de voorwaarden veranderen. U ontvangt hierover bericht van ons. Bent u het niet eens met de nieuwe premie of de nieuwe voorwaarden? Dan heeft u het recht om de verzekering op te zeggen binnen twee maanden nadat u de nieuwe premie of nieuwe voorwaarden heeft ontvangen.

   Let op!

   Als wij de verzekering voor een bepaalde periode willen voortzetten, terwijl de woning leegstaat en/of niet meer bewoond wordt, heeft u alleen dekking voor schade door brand, storm, ontploffing, blikseminslag, motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen.
3. Wij willen de verzekering niet voortzetten. U ontvangt hierover dan van ons een mededeling. Wij hebben dan een opzegtermijn van twee maanden. In deze periode:
   - heeft u alleen dekking voor schade door brand, storm, ontploffing, blikseminslag, motorrijtuigen en (lucht)vaartuigen;
   - kunnen wij de dekking nog verder beperken.

   U ontvangt hierover van ons bericht.
4. Als u de wijziging niet of te laat heeft doorgegeven en wij de verzekering niet willen voortzetten, eindigt de verzekering automatisch twee maanden na de wijziging.

3.2.4 Vergoeden wij schade als u uw wijziging niet of te laat doorgeeft?

Als u de wijziging niet of te laat aan ons doorgeeft, loopt u het risico dat u geen recht heeft op vergoeding van de schade. Wat de gevolgen precies zijn, hangt af van de wijziging. Er zijn dan vier mogelijkheden.

1. De wijziging zou geen invloed hebben gehad op de premie en op de voorwaarden. In dat geval wordt uw schade vergoed.
2. De wijziging zou hebben geleid tot een hogere premie. In dat geval keren wij slechts een deel van de schade uit. De vergoeding wordt vastgesteld in dezelfde verhouding als de oude premie staat tot de nieuwe premie.
3. De wijziging zou hebben geleid tot aanpassing van de voorwaarden. In dat geval bepalen de aangepaste voorwaarden of en tot welk bedrag uw schade wordt vergoed.
4. Als wij de verzekering niet zouden hebben voortgezet, heeft u geen recht op vergoeding van de schade. Behalve als:
   - de schade binnen twee maanden na de wijziging heeft plaatsgevonden; en

- u kunt aantonen dat de schade geen verband houdt met de reden waarom wij de verzekering niet willen voortzetten.

www.wwassuradeuren.nl
info@wwassuradeuren.nl
KvK 55015034
BIC ABNANL2A
IBAN NL10ABNA0460438719
Wft-nr. 12005450
Hoofdstraat 19
9561 JA Ter Apel
Tel. 0599 581759

Artikel 4

Sanctiewet

W&W Assuradeuren moet voldoen aan de wet- en regelgeving vanuit de Sanctiewet. Is het W&W Assuradeuren op basis van deze Sanctiewet- en regelgeving verboden om dekking te geven of een schade te betalen? Dan heeft W&W Assuradeuren geen verplichting tot het verlenen van dekking of het betalen van schade.

Artikel 5

Beperking terrorismerisico

5.1 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico
Met inachtneming van het bepaalde in de begrippen Terrorisme, Kwaadwillige besmetting en Preventieve maatregelen geeft de verzekering dekking voor gevolgen van de genoemde gebeurtenissen die (direct of indirect) verband houden met

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen;

hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar ter zake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT.

5.2 De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervoor genoemde aanspraken tot maximaal één miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

5.3 In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:

- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;

dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan vijftig meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen. Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor

rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

5.4 Uitkeringsprotocol NHT

Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Het Protocol, inclusief toelichting, is op 13 juni 2003 bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te 's-Gravenhage gedeponeerd onder nummer 2758761 en op 5 juni 2003 bij de Rechtbank Amsterdam onder nummer 79/2003. Op grond van de in dit protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

5.5 De NHT is, met in achtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT, is bindend jegens de verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

5.6 Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft medegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, ter zake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in artikel 5.4 bedoelde uitkering ter zake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

5.7 De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 17 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van deze voorwaarden wordt beschouwd.

Begrippenlijst

Bereddingskosten
Kosten van uitzonderlijke maatregelen die moeten worden gemaakt om onmiddellijk dreigende schade te voorkomen of te verminderen.

W&W ASSURADEUREN B.V.
www.wwassuradeuren.nl BIC ABNANL2A Hoofdstraat 19
info@wwassuradeuren.nl IBAN NL10ABNA0460438719 9561 JA Ter Apel
KvK 55015034 Wft-nr. 12005450 Tel. 0599 581759

Brand
Een vuur buiten een haard brandt. Belangrijk daarbij is dat er ook vlammen zijn. En dat het vuur zich uit eigen kracht verspreidt. De volgende situaties vallen dus niet onder het begrip:
- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Bijzonder glas
Glas:
- dat is geëtst, gebogen, gesneden, gezandstraald, beschilderd, beletterd, gebrandschilderd of versierd;
- in windschermen en balkon- of erfafscheidingen;
- dat antiek is.

Deels zakelijk gebruik
Een deel van de woning is in gebruik als kantoor, (para)medische praktijk of kapsalon zonder personeel. Onder zakelijk gebruik vallen dus niet andere kleinschalige zakelijke activiteiten dan hiervoor genoemd en/of het gebruik van een ruimte of gebouw als:
- winkel;
- werkplaats;
- opslagruimte; en/of
- magazijn.

Dekking/gedekt
Het verzekerd zijn; aanspraak op de verzekering.

Deskundige
Iemand die de schade beoordeelt en zich houdt aan de Gedragscode Expertiseorganisaties.

Eigen gebrek
Een slechte eigenschap van de zaak zelf die niet is veroorzaakt door een gebeurtenis van buitenaf.

Expertisekosten
Kosten van een deskundige.

Garantie tegen onderverzekering
De garantie dat wij uw schade vergoeden als deze onder de dekking valt. Dit doen wij ongeacht de werkelijke waarde van uw woning. Wij houden hierbij wél rekening met het eigen risico zoals genoemd in artikel 1.1.

NVGA

Gedekt
Zie dekking/gedekt

Glas

Glas en kunststof ruiten in ramen, deuren, wanden, gevels, daken, dakkoepels, windschermen en balkon- of erfafscheidingen van:

- de woning;
- een overkapping, kas, tuinhuisje of een ander bouwsel bij de woning.

Herbouwwaarde

Het bedrag dat nodig is om uw woning te herbouwen, op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

Herstel in natura

Het laten herstellen van de schade door een herstelbedrijf dat wij voor u inschakelen

Illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals:

- hennepteelt, fabricage van of handel in hennepproducten, Xtc-pillen, heroïne, cocaïne en andere drugs;
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken.

Kosten voor opruiming en sanering

Onder kosten voor opruiming en sanering verstaan wij kosten van:

- het wegruimen of de afbraak van de woning. Het gaat dan altijd om zaken die zich boven de grond bevinden;
- grond- en watersanering. Het gaat dan om verontreiniging die volgens de milieuwet- en regelgeving niet toelaatbaar is. Bovendien dient deze het directe gevolg te zijn van een gebeurtenis op het perceel. Verder geldt dat:
  - de gebeurtenis heeft plaatsgevonden binnen de looptijd van de verzekering;
  - de verontreiniging aanwezig is op het adres dat op het polisblad staat;
  - u de verontreiniging op tijd aan ons heeft gemeld. Dat is binnen één jaar na de gebeurtenis waardoor deze is ontstaan.

Molest

Onder molest valt:

- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, bestrijden met gebruik van militaire machtsmiddelen. Onder gewapend conflict verstaan wij ook het gewapend optreden van de Vredesmacht der Verenigde Naties.
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van een zelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat is gericht tegen het openbaar gezag.
- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, die is gericht tegen het openbaar gezag.
- Muiterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, die is gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Nuclide
Kernsoort. Een soort van atoomkern.

Ons/onze
Zie Wij/ons/onze.

W&W ASSURADEUREN B.V.
www.wwassuradeuren.nl BIC ABNANL2A Hoofdstraat 19
info@wwassuradeuren.nl IBAN NL10ABNA0460438719 9561 JA Ter Apel
KvK 55015034 Wft-nr. 12005450 Tel. 0599 581759

Opzet
Van opzet is sprake als de schade door de verzekerde is beoogd of het zekere gevolg is van zijn/haar handelen of nalaten. Het maakt niet uit of schade is ontstaan aan de eigendommen van deze verzekerde of aan de eigendommen van andere verzekerden.

Overspanning door bliksem
Schade aan installaties door te hoge spanning die het gevolg is van bliksem, maar zonder dat de bliksem ook daadwerkelijk in de buurt van de woning hoeft te zijn ingeslagen.

Overstroming
Het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen.

Perceel
Het grondoppervlak dat volgens het kadaster bij uw woning hoort. Als u met meerdere bewoners in een gebouw woont, is het perceel alleen het gedeelte dat voor uw gebruik bestemd is.

Roekeloosheid
Van roekeloosheid is sprake als de verzekerde bewust of onbewust het risico heeft genomen dat zijn/haar handelen of nalaten tot de schade zou kunnen leiden. Het maakt niet uit of schade is ontstaan aan de eigendommen van deze verzekerde of aan de eigendommen van andere verzekerden.

Schade door hevige plaatselijke neerslag
Schade door water dat onvoorzien de woning of het gebouw is binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van een extreme toevloed door hevige plaatselijke regenval niet zijn normale loop heeft gevolgd of positie heeft behouden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan neerslag van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de plek waar de schade is ontstaan.
Onder schade door hevige plaatselijke neerslag valt niet:
- schade door grondwater;
- schade door water dat is vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken, lichtkoepels en dergelijke;
- schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw.

Storm
Wind met een snelheid van tenminste 14 m per seconde (windkracht 7 of meer).

NVGA

U
Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan en degene voor wie de verzekering ook geldt. Het gaat dus om de verzekeringnemer en om andere verzekerden.

Verkoopwaarde

De waarde van de woning bij verkoop in ontruimde staat en niet verhuurd. De waarde van de grond telt hier niet in mee.

W&W ASSURADEUREN B.V.
www.wwassuradeuren.nl
info@wwassuradeuren.nl
KvK 55015034
BIC ABNANL2A
IBAN NL10ABNA0460438719
Wft-nr. 12005450
Hoofdstraat 19
9561 JA Ter Apel
Tel. 0599 581759
NVGA

Verzekerde(n)
Dit kan de verzekeringnemer zijn, maar dit kunnen ook andere personen zijn voor wie de verzekering geldt. Het gaat dus ook om bijvoorbeeld de echtgenoot, een geregistreerd partner, kinderen en huisgenoten. De namen van deze personen hoeven niet op de polis te staan. Als een van deze verzekerden een schade heeft, heeft hij binnen de voorwaarden recht op een schadevergoeding.

Verzekeringnemer
Degene die de verzekeringsovereenkomst is aangegaan. Als u schade heeft, heeft u binnen de voorwaarden van de polis recht op een schadevergoeding.

Woonhuis/woning
Het huis dat op het polisblad staat vermeld met de voor privégebruik bestemde bergruimten en bijgebouwen. De fundering, het glas en de vaste terreinafscheidingen op uw perceel vallen er ook onder. De grond, bestrating en beplanting rekenen wij niet mee tot de woning.

Als dat uit uw polisblad blijkt, kan woonhuis/woning ook zijn:
- de recreatiewoning die op het polisblad staat vermeld en geheel of gedeeltelijk voor uw eigen gebruik bestemd is met de voor privégebruik bestemde bergruimten en bijgebouwen. De fundering, het glas en de vaste terreinafscheidingen op uw perceel vallen er ook onder. De grond, bestrating en beplanting rekenen wij niet mee;
- het huis met deels zakelijk gebruik dat op het polisblad staat vermeld met de daarbij horende bergruimten en gebouwen. De fundering, het glas en de vaste terreinafscheidingen op uw perceel vallen er ook onder. De grond, bestrating en beplanting rekenen wij niet mee;
- de garage/schuur zoals op het polisblad vermeld die u zelf voor privédoeleinden gebruikt. De fundering, het glas en de vaste terreinafscheidingen op uw perceel vallen er ook onder. De grond, bestrating en beplanting rekenen wij niet mee;

Wij/ons/onze
W&W Assuradeuren, ook afgekort als W&W.

W&W Assuradeuren B.V. is geregistreerd bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM).
W&W Assuradeuren B.V. treedt op als gevolmachtigde van verschillende verzekeraars en is gevestigd te Ter Apel, Hoofdstraat 19 (postadres: Hoofdstraat 19, 9561 JA Ter Apel).